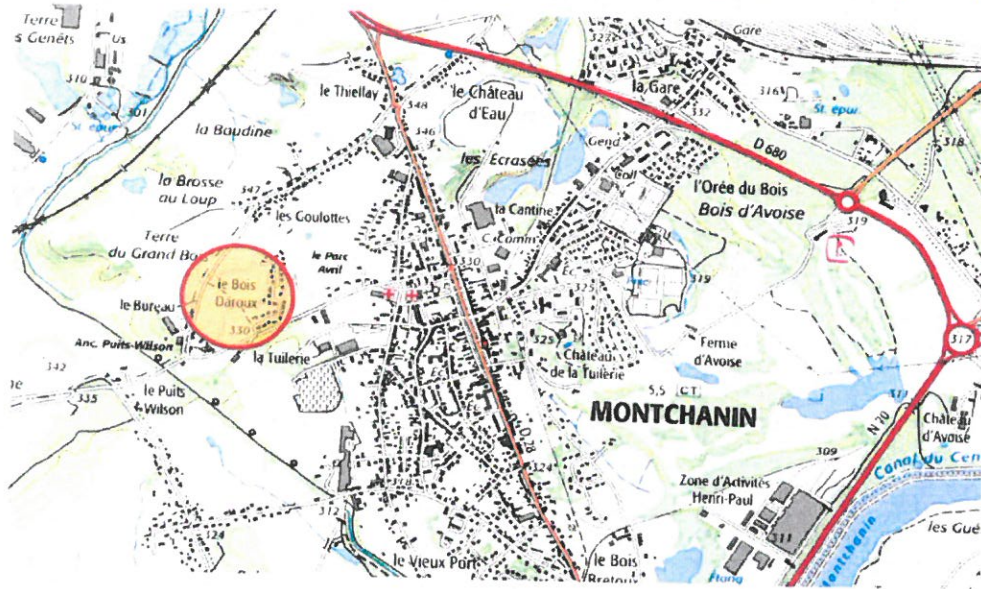
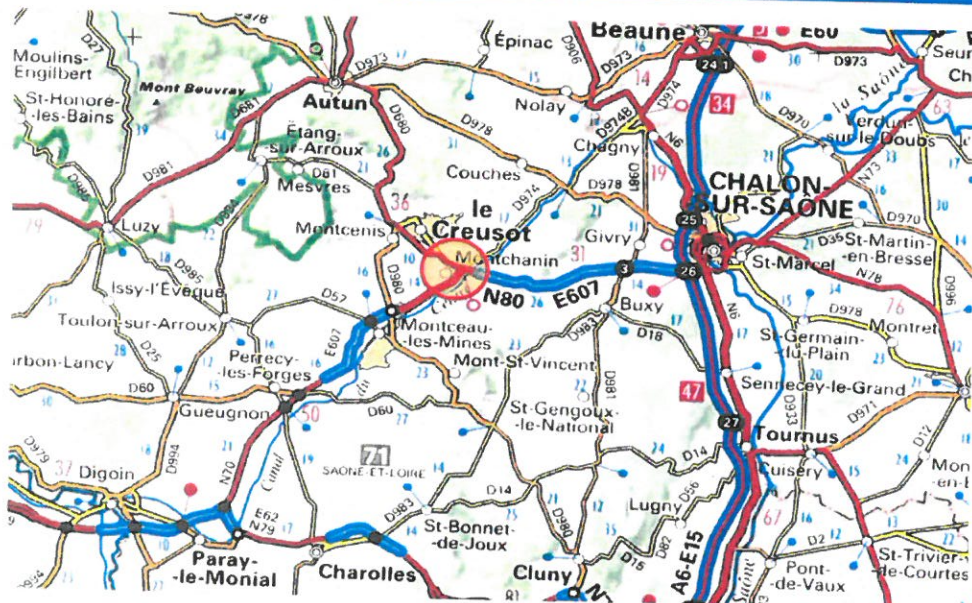


1 PLANS DE SITUATION (PA1)



2 NOTICE DE PRESENTATION (PA2)

2.1 PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le terrain objet de la demande est situé au lieu-dit « Le Bois Daroux » dans la partie Nord Ouest de la Commune de Montchanin.

Le secteur a vu, dans les années 80, un début d'urbanisation avec la création d'une tranche de lots distribués par une voirie en impasse (Rue Georges Brassens). En 2016-2017 la première phase de l'aménagement actuel a été engagée avec la création des 10 premiers lots.

En 2017-2018 la seconde phase avec la création de 6 nouveaux lots.

En 2019 la 3^e phase en direction de l'Est avec la création de 8 nouveaux lots.

Au Sud-Ouest : En premier, la continuité du pré restant à aménager et plus loin une entreprise de menuiserie donnant sur la rue du Puits Wilson (Bleue) et un petit quartier d'habitation ancien donnant sur la rue des Goulottes (Orange)

Au Nord-Ouest : En premier, la continuité du pré restant à aménager et plus loin la rue des Goulottes

Au Sud Est : La partie de pré en Zone N et plus bas, la rue du Puits Wilson

Au Nord : La continuité du pré restant à aménager

A l'Est : La première tranche du lotissement (1980) et la Rue Georges Brassens (desserte du projet)

