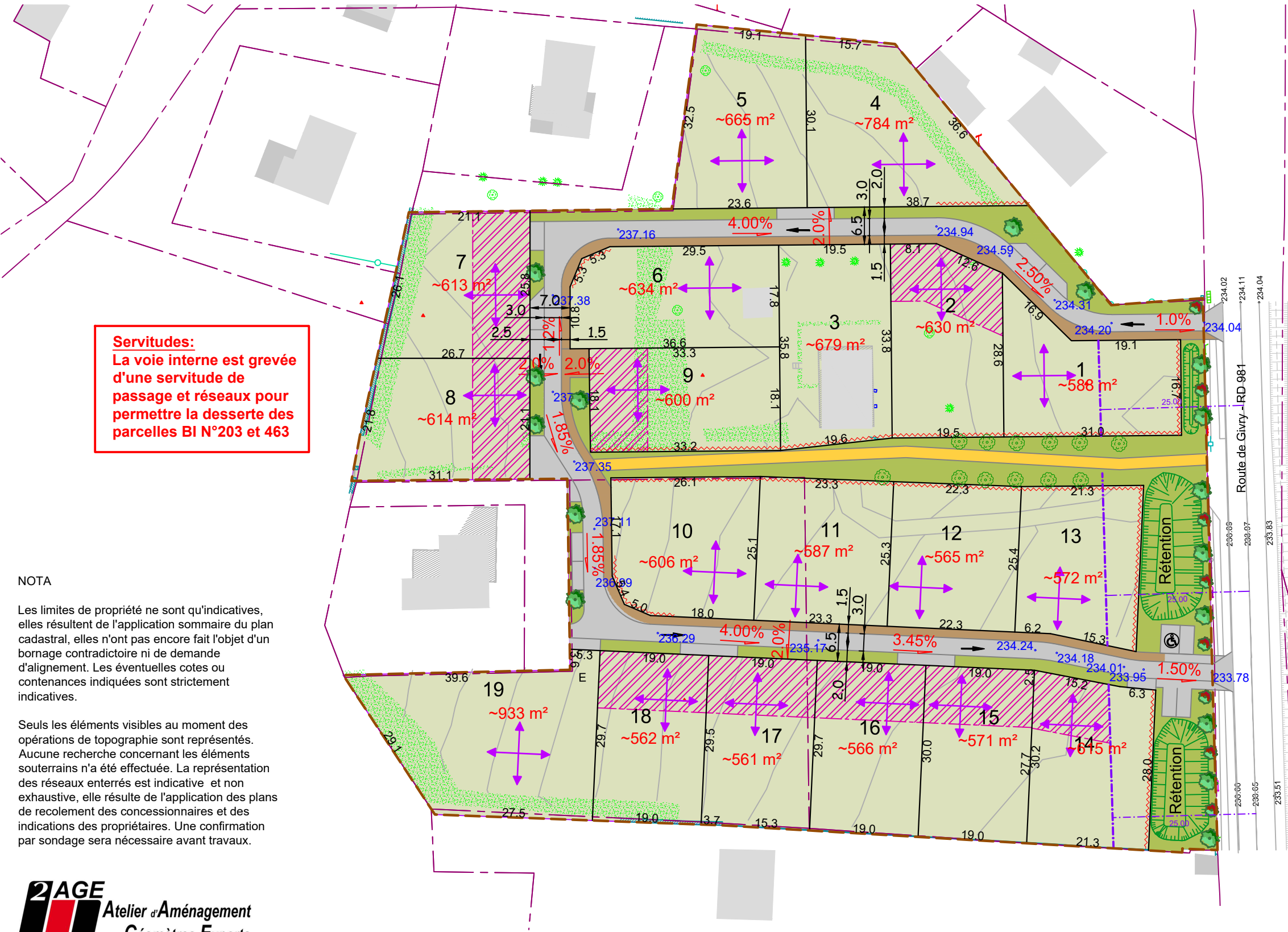
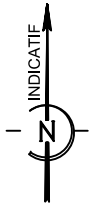


PA4 - PLAN DE COMPOSITION ET DE VOIRIE

Echelle 1/750 sur A3



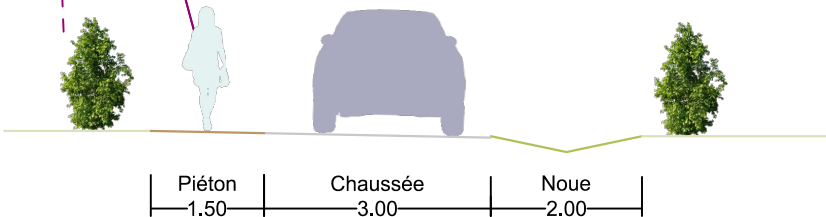
- Périmètre du lotissement
- ESPACE PUBLIC
- Enrobé
- Cheminement existant
- Sablé renforcé
- Espace vert
- Zp

Altitude projetée approchée de la chaussée finie
- x%

Pente projetée approchée de la chaussée finie
- VEGETATION
- Arbres et arbustes à planter par le lotisseur
- Arbre existant à conserver
- ECLAIRAGE
- Eclairage
- REGLEMENTAIRE
- Accès véhicule interdit
- E

Position de l'accès véhicules imposé
- Lots Libres
- Bande d'implantation obligatoire d'une partie de la construction principale entre 0 et 10m
- Orientation obligatoire du plus grand faitage des bâtiments principaux à édifier
- Recul de 25m imposé par le PLU

Coupe type de la voie



Servitudes:
La voie interne est grevée d'une servitude de passage et réseaux pour permettre la desserte des parcelles BI N°203 et 463

NOTA

Les limites de propriété ne sont qu'indicatives, elles résultent de l'application sommaire du plan cadastral, elles n'ont pas encore fait l'objet d'un bornage contradictoire ni de demande d'alignement. Les éventuelles cotes ou contenances indiquées sont strictement indicatives.

Seuls les éléments visibles au moment des opérations de topographie sont représentés. Aucune recherche concernant les éléments souterrains n'a été effectuée. La représentation des réseaux enterrés est indicative et non exhaustive, elle résulte de l'application des plans de reculement des concessionnaires et des indications des propriétaires. Une confirmation par sondage sera nécessaire avant travaux.



LAMBERT-HUGON-GUILLEMIN
Géomètres-Experts associés
2, Rue Marie Curie - 71100 LUX - chalon@2age.fr

Plan établi le 2022-04-11
Réf : CNY-21444-PAM-V00-220411.DWG

Système de projection planimétrique : RGF 93 CC47
Système d'altitude : NGF IGN 69 (GPS)